

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

21.01.L05 Boligområde ved Tistrup
Sagsnr.: 17/2744
Dok.nr.: 119145
Sagsbehandler: mars



Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en ny lokalplan og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er **xxxdag** den **XX.XX.20XX**.

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 10. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 3 hektar og er beliggende matr. 1fp Agerkrog By, Tistrup.

Planforslaget fastlægger lokalplanlægning for etablering af et boligområde ved Tistrup.

For det pågældende areal gælder at det ligger i landzone i dag, men ved vedtagelse af lokalplan vil området overgå til byzone.

Lokalplanafgrænsning er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

Helt konkret er der sket følgende justeringer af planforslaget på baggrund af screeningsprocessen:

Der er for selve området ved matr. 1fp blevet indført i lokalplanforslaget, at der er mulighed for at opføre en støjvold mod Yderikvej, på baggrund af information vedrørende etablering af vejbro fra Thyrasvej over til Yderikvej, hvilket vil betyde øget mængde af trafik.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer,

herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Ikke miljørapport

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

LOKALPLAN BOLIGOMRÅDE I TISTRUP LOKALPLAN 21.01.L05 Dato: 03.07. 2017 Udfyldt af: mars	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i> <i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i> Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.			x			Nye boliger i Tistrup med fælles grønne områder.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,			X			Der er mulighed for senere etablering af støjvold.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		x				ArkVest har registreret en gravhøj i det sydøstlige hjørne af matr. 1fp. Den er dog ikke synlig på stedet og det er ArkVests indstilling, at området bør forundersøges før der kan udarbejdes en gældende udtalelse. Forundersøgelsen har til formål at be- eller afkræfte tilstedeværelsen af jordfaste fortidsminder og deres evt. bevaring.
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse			x			Der etableres fælles grønne områder. Desuden indarbejdes der mulighed for etablering af en støjvold mod Yderikvej.

NATURBESKYTTELSE					
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X			Området ligger i dag som mark i omdrift. Der er ikke angivet nogen ændringer i dyre og planteliv ved etablering af boligområde dette sted.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X			NØ i Lokalplanområdet er berørt af skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens §17. Lokalplanområdet er ikke berørt af §3 områder i henhold til naturbeskyttelsesloven
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X				
FORURENING					
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X			Der har tidligere ligget et aktivt dyrehold på Yderikvej 33. I dag er der ikke nogen gener, da dyrehold er registreret ophørt pr. marts 2016. Først efter marts 2019 vil tilladelsen til dyrehold bortfalde. Da området allerede er udlagt som fremtidig byzone i KP17, er den reelle mulighed for landbrugsdrift allerede indskrænket.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X			Der tillades tagtyper med glans på max 25., så gener fra naboer minimeres. Belysning langs veje og stier skal være nedadrettet.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X			Der er ingen oplysninger om jordforurening i området. Der er ikke registreret kilder til diffus forurening i lokalplanområdet og arealanvendelsen har altid været agerjord. Arealet undtages af områdeklassificeringen, idet der foreligger viden om, at arealet tidligere har været agerjord og derved ikke burde være belastet af diffus forurening. Dermed vil der ikke være anmeldeligt og krav om analyser ved jordflytninger, jf. jordforureningslovens §§ 50 og 50a. Idet arealerne altid har været agerjord, er det

					hermed sandsynliggjort, at det øverste 50 cm jordlag ikke er forurenet, jf. jordforureningslovens § 72b
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedslivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker		x			Lokalplanområdet ligger inden for et område udpeget til almindelig drikkevandsinteresse og uden for indvindingsopland til den offentlige vandforsyning. Det vil sige, at ændringer i arealanvendelsen fastlagt i kommuneplanlægningen ikke medfører øgede trusler mod grundvandskvaliteten så aktiviteter der beskytter grundvandet skal fremmes.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		x			
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet		x			Der udledes en mængde spildevand som følge af, at området etableres som boligområde. Området separatkloakeres.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet				x	Der påtænkes en vejbro fra Thyravej til Yderikvej i 2018. Dette kan medføre mere trafik. I lokalplanen er der mulighed for senere etablering af en støjvold.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				x	Der har været kvægbestand på Yderikvej 33. Kvægbestanden er ophørt i marts 2016, men tilladelse ophører først efter marts 2019.
TRAFIK OG TRANSPORT					
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej			x		Det påtænkes at der etableres cykelsti langs Yderikvej. På området etableres der cykel og gangsti langs stamvej. Der er ved planlægning af stamvej taget hensyn til oversigtsforhold langs Yderikvej (195m frit udsyn). Der er mulighed for senere etablering af en støjvold mod Yderikvej.

TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET			X			For gående trafik og cykler kan der etableres en forbindelse ind over matr. 1pr. Området vil få øget trafik i form af trafik til og fra boligområdet.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG			X			Området optimeres så der afses plads til matrikelstørrelser på min. 800m ² , fælles grønne områder, stier og veje/vendepladser.
ENERGIFORBRUG				X		
VANDFORBRUG				X		
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER				X		
AFFALD				X		
Følgende tekst er placeret i cellen til højre for den grønne celle i den forrige række:						
Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere						
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER			X			Området etableres med gode forhold ift. belysning. Vejene etableres som stilleveje og husene ligger med et nær forhold til hinanden, dog med åbenhed i området.
Følgende tekst er placeret i cellen til højre for den grønne celle i den forrige række:						
Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet						
SUNDHED			X			Området vurderes ikke at have andet end god påvirkning på sundheden for fremtidige beboere. Der er grønne områder og åbenhed, samt gode belysningsforhold. Der er nærhed til Tistrup anlæg.
Følgende tekst er placeret i cellen til højre for den grønne celle i den forrige række:						
Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug						

BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			X			Der lægges vægt på at skabe et område med fælles opholdsmuligheder. Mulighed for støjvold mod Yderikvej er med til at give området en egen karakter. Veje etableres som stilleveje med grønne rabatter. Åbenhed og god belysning skal præge område.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X			Boligområdet anlægges med grønne områder. Boligområdet ligger tæt Tistrup anlæg.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?			X			Der vil være mulighed for en bred vifte af boligtyper fra ældreboliger der kan anlægges som tæt/lav bebyggelse til familiehuse der kan anlægges som åben/lav bebyggelse.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt			X			Der planlægges områder til fælles ophold på området.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Etablering af et boligområde vest for Tistrup med 21 matrikler, stilleveje med grønne rabatter, god belysning og fælles grønne områder. Området giver mulighed for etablering af nye boliger i Tistrup. De nye matrikler kommer til at ligge i nærheden af Tistrup anlæg og tæt ved byen. Området seperatkloakeres. Der bliver mulighed for senere etablering af en støjvold.</p>	<p>Grundejerforeningen kan på et senere tidspunkt tage beslutning om etablering af en støjvold. Der er taget højde for etablering af en støjvold i lokalplanen.</p>

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Boligområde ved Tistrup 21.01.L05

